

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bytový dům Nad strání

## Hlavní nosné konstrukce svislé

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z cihelných pálených bloků NOVATHERM P+D , nebo jeho alternativy, na MVC.

Obvodové zdivo je vyzděno z cihel NOVATHERM 300 tl. 300 mm. Obvodové zdivo je zatepleno 150 mm polystyrenu. Tato skladba obvodového zdiva splňuje normové požadavky na minimální tepelný odpor o hodnotě  $U = 0,21 \text{ Wm}^2\text{K}$ .

## Hlavní nosné konstrukce vodorovné – stropy

Stropy nad suterénem jsou tvořeny monolitickou ŽB deskou. Nad přízemím je keramický strop z POT nosníků a v podkroví je fošinkový strop.

## Krov

Krov je kombinovaný ocel, dřevo. Ocelové vaznice a ztužující rámy nesou krokve svázané kleštinami. Krokve jsou osazeny na pozednicích.

## Střecha

Valbová střecha s vloženými sedlovými šikmými vikýři je kryta černou matnou poplastovanou, plechovou krytinou.

## Schodiště

Schodiště do ateliéru a výtah jsou v samostatném schodišťovém prostoru. Vnitřní schodiště v jednotlivých bytech je železobetonové a obložené dřevem.

## Výtah

Výtah je určen pouze pro ateliér v podkroví.

## Komíny

Každá bytová jednotka má vlastní plynový kotel umístěný v kotelně, přístupné z garáže. Odkouření kotlů je vyvedeno nad úroveň střechy. Každá bytová jednotka má vlastní krbový komín, připravený pro napojení krbu v hlavní obytné místnosti.

## Příčky

Příčky jsou vyzděny z tvárnice přesného zdění YTONG v tloušťkách 150 a 100 mm.

## Obvodový plášť objektu, omítky vnější

Rodinný dům je kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem polystyrénovými deskami a opatřen systémovou celopobarvenou omítkou.

## Omítky vnitřní

Veškeré vnitřní omítky provedené na komínovém a cihelném zdivu jsou vápenocementové jádrové štukové. Na tvárnících YTONG jsou použity systémové stěrkové omítky.

## Obklady

Obklady v hygienickém zázemí, na chodbách a za kuchyňskými linkami jsou velkoformátové zabroušené s minimalizovanými spárami.

## Podlahy

Ve vstupních prostorách a na schodišti do ateliéru je slinutá dlažba, v interiérech je na chodbách v hygienickém zázemí a před kuchyňskou linkou velkoformátový obklad s minimalizovanými spárami, převážně pokládaný na koso s vloženými stejnobarevnými pásky. V obytných místnostech je dřevěná plovoucí podlaha.

## Podhledy

Podhled je realizován pouze pod krovovou konstrukcí, kde je navržen kombinovaný krov ze sbíjených vazníků BIOS a krokví. Podhled je bezespárý z SDK desek přichycených k systémové kovové konstrukci. Povrch podhledů je upraven standardním způsobem, tedy vystěrkován, přebroušen a opatřen základním nátěrem KNAUF.

## Výplně otvorů

### OKNA

Nová okna jsou plastová v barvě tmavě hnědé z venku a bílá v interiéru. Hodnota součinitele prostupu tepla oken  $-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . V atelieru v podkroví jsou výklopná střešní okna, vybavená stínící technikou. Ve vikýřích jsou atypická okna. Všechna okna jsou otevírací s výklopným křídlem, umožňujícím větrání. Všechna okna mají systém mikro větrání.

### DVEŘE

Vstupní dveře jsou bezpečnostní zateplené v dezénu shodném s okny.

Vnitřní dřevěné dveře jsou zakomponovány do obložkových zárubní.

Bytové dveře jsou požární a bezpečnostní.