

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bytový dům Rokoska

Základové konstrukce

Pod obvodovým nosným, vnitřním nosným zdívem jsou provedeny základové pasy. Základy jsou z prostého betonu třídy min. C 20/25.

Hlavní nosné konstrukce svislé

Svislé nosné konstrukce jsou provedeny z cihelných pálených bloků NOVATHERM P+D, nebo jeho alternativy, na MVC.

Obvodové zdivo je vyžděno z cihel NOVATHERM 300 tl. 300 mm. Obvodové zdivo je zatepleno 150 mm polystyrenu. Tato skladba obvodového zdiva splňuje normové požadavky na minimální tepelný odpor o hodnotě $U = 0,21 \text{ Wm}^2\text{K}$. Vnitřní nosné zdivo tl. 300 mm.

Hlavní nosné konstrukce vodorovné – stropy

Nosnou stropní konstrukci tvoří ŽB desky. Nosnou konstrukci podhledů v 2. NP tvoří sbíjené vazníky BIOS, které zároveň tvoří krovovou konstrukci. Nadokenní a nadedvěrní překlady jsou provedeny z překladů POROTHERM nebo jejich ekvivalentu.

Krov

Krov – dřevěné sbíjené vazníky BIOS s malým spádem. O vazníky je opřena soustava krokví. Na spodních pásnicích nárožních vazníků a nosných vazníků je zavěšen SDK podhled na systémovém roštu.

Střecha

Střecha - plechová krytina Lindab.

Schodiště

Konstrukce schodiště je zalomená železobetonová deska. Obložení je provedeno keramickým obkladem. Zábradlí nerez.

Výtah

Výtah je realizován z přízemí do všech obytných podlaží.

Komíny

Každá bytová jednotka má vlastní krbový komín a odtah spalin od plynového kotle. Odkouření kotlů a krbové komíny jsou vyvedeny nad úroveň střechy.

Příčky

Nenosné konstrukce

Příčky jsou vyžděny z tvárníc přesného zdění YTONG v tloušťkách 150 a 100 mm.

Obvodový plášť objektu, omítky vnější

Dům je kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem polystyrénovými deskami a opatřen systémovou omítkou v barevnosti odpovídající okolním stávajícím objektům a dle výběru investora. Na polystyren je do první vrstvy lepidla zatlačena pojistná síť, po úplném vytvrdnutí je provedena druhá vrstva lepidla a na závěr je nanášena ušlechtilá omítka zrnitosti 2 mm.

Omítky vnitřní

Veškeré vnitřní omítky provedené na komínovém a cihelném zdívě jsou vápenocementové jádrové štukové. Na tvárnících YTONG jsou použity systémové stěrkové omítky.

Povrchy stěn a stropů včetně sádkartonového podhledu v podkroví jsou opatřeny bílým malířským nátěrem PRIMALEX EXTRA.

Obklady

Koupelny, kuchyně - slinuté obkladačky ve vysokém lesku.

Podlahy

Keramické podlahy ve vstupních prostorách, hygienickém zázemí a částí kuchyní jsou slinuté ve vysokém lesku a minimálními spárami. Podlahy dřevěné plovoucí.

Podhledy

SDK desek přichycených k systémové kovové konstrukci.

Povrch podhledů je upraven standardním způsobem, tedy vystěrkován, přebroušen.

Výplně otvorů

OKNA

Nová okna jsou z plastů v barvě v interiéru bílá, exteriér teak. Hodnota součinitele prostupu tepla oknem u zasklení oken 1,1 W/m²K. Okna jsou otevírací a výklopná. Všechna okna jsou vybavena mikro větráním.

DVEŘE

Vstupní dveře jsou bezpečnostní zateplené v dezénu shodném s okny. Bytové dveře jsou bezpečnostní a protipožární.

Vnitřní dřevěné dveře jsou zakomponovány do obložkových zárubní. Hladké výplně, u prosklených křídel je tloušťka rámu 140 mm.

V podkroví je pro přístup do podstřešního prostoru osazeno sklápěcí schodiště TRIANT.